



COMUNE DI ARMENTO

PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO TECNICO

AVVISO PUBBLICO DI SOLLECITAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE IN FINANZA DI PROGETTO AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALI – art. 193 comma 16 D.Lgs n° 36/2023, modificato dal D.Lgs n° 209/2024.

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n.36/2023, si informa che il Comune di Armento (PZ), con Deliberazione di Giunta Comunale n° 33 del 11/06/2025 ha dato atto di indirizzo al sottoscritto RUP geom. Giovanni De Risi di espletare un avviso di sollecitazione ai soggetti interessati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare progetti di riqualificazione e gestione degli impianti di illuminazione pubblica (finanza di progetto). Detto avviso è stato approvato con propria determinazione n. 110 del 13/06/2025.

L’art. 193 comma 16 recita:

“L’ente concedente può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, di cui all’articolo 175, comma 1, tramite la presentazione, entro un termine non inferiore a sessanta giorni, di proposte redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3. Gli operatori economici interessati a rispondere all’avviso possono richiedere all’ente concedente di fornire integrazioni documentali per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali predisposte dall’ente concedente sono trasmesse all’operatore economico e sono rese disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del proprio sito istituzionale”.

Il comune di Armento, successivamente all’esito dell’avviso di cui sopra, valuta le proposte presentate e pone a base di gara il progetto di fattibilità selezionato, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 5, 6, 7 e 8. La procedura di gara si svolge in conformità ai commi 10, 11, 12 e 13. Il soggetto aggiudicatario presta le garanzie di cui al comma 15.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente Avviso ha la finalità di sollecitare gli operatori economici interessati a presentare una



COMUNE DI ARMENTO

PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO TECNICO

Proposta di Finanza di Progetto che sviluppi un progetto di riqualificazione e gestione di impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Armento.

Si riportano nel seguito le principali fasi che caratterizzano il procedimento avviato con il presente Avviso:

- entro il termine massimo di sessanta giorni, gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti ivi prescritti, trasmettono al Comune di Armento la propria Proposta;
- ai sensi dell'art. 193, comma 5, del Codice, entro il termine massimo di quarantacinque giorni dal ricevimento della/e Proposta/e l'Amministrazione procede all'individuazione di una o più Proposte da sottoporre alla successiva valutazione istruttoria, tenendo conto della fattibilità delle stesse e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'Amministrazione. Nel caso di ricevimento di più Proposte la selezione avverrà in forma comparativa. L'Amministrazione si riserva la facoltà di invitare gli operatori economici ad apportare modifiche ritenute necessarie in tale fase. Le risultanze della selezione saranno comunicate agli operatori che hanno presentato la Proposta e pubblicate sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 193, comma 6, del Codice, il RUP, eventualmente affiancato da una struttura di supporto con specifiche competenze in ambito tecnico e/o economico-finanziario e/o giuridico amministrativo, procede alla valutazione istruttoria della/e Proposta/e entro il termine massimo di sessanta giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie, anche dovute al numero di proposte ricevute, se necessario, chiedendo agli operatori economici di apportare modifiche o integrazioni necessarie per l'approvazione. In caso di più Proposte, anche tale valutazione avverrà in forma comparativa. All'esito di tale valutazione istruttoria, il RUP propone al competente organo politico, ai fini della relativa approvazione e dichiarazione di pubblico interesse, la Proposta che meglio soddisfa gli interessi pubblici perseguiti dall'Amministrazione e nomina il soggetto Promotore;
- successivamente, il Comune di Armento procede ad indire una procedura di gara ad evidenza pubblica, per l'affidamento di una concessione di servizi, ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità approvato, insieme agli elaborati della Proposta, inclusa una sintesi del Piano Economico-Finanziario, prevedendo quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

Nel caso in cui non risulti primo in graduatoria, al Promotore è attribuito, ai sensi dell'art. 193, comma 12 del Codice, il diritto di prelazione, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Nel caso in cui il Promotore non eserciti il diritto di prelazione, questi ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della Proposta.



COMUNE DI ARMENTO

PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO TECNICO

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la Proposta i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;
- iscrizione, ai sensi dell'art. 100, comma 3, del Codice, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, o presso i competenti Ordini Professionali, per attività pertinenti a quelle oggetto della Proposta;
- regolare esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, di almeno un servizio di gestione, compresa la installazione e manutenzione, di impianti pubblicitari, con indicazione dell'oggetto, delle date, degli importi e dell'Ente committente.
- dichiarazione d'obbligo ad aprire una sede operativa della propria azienda nel territorio del comune di Armento al fine di garantire la tempestività degli interventi e la immediata reperibilità in caso di urgenza.
- dichiarazione con cui si attesti che il proponente è in possesso delle capacità economiche e finanziarie necessarie ad effettuare l'investimento, in grado di realizzare l'intervento nei tempi proposti;

Il requisito relativo al fatturato, al capitale sociale nonché alle prestazioni deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

3) PERIMETRO DELLA CONCESSIONE

La concessione degli impianti di illuminazione pubblica ha per oggetto le seguenti attività:

- Efficientamento energetico e adeguamento tecnologico e normativo (CAM);
- gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria;
- fornitura corrente elettrica nelle quantità e con le caratteristiche richieste dall'impianto.

4) CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEGLI IMPIANTI

Si forniscono di seguito i dati del territorio comunale con la precisazione che si tratta di dati indicativi per consentire agli operatori interessati un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente avviso di manifestazione di interesse, fermo restando che è onere



COMUNE DI ARMENTO

PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO TECNICO

degli operatori interessati di acquisire dati precisi o ulteriori rispetto a quelli esposti.

Impianti di illuminazione pubblica

Consistenza:

- 1 quadro elettrico;
- 469 punti Luce (PL)

Costi:

Costo storico annuale della manutenzione ordinaria, straordinaria e dell'energia elettrica relativamente alla sola Pubblica Illuminazione, ad esclusione degli edifici scolastici, edifici comunali e/o qualsiasi bene immobile di proprietà dell'Ente, il cui costo è di circa **€. 45.000,00 oltre IVA al 10%**.

Note:

Sono di interesse valutativo del Comune di Armento:

- Tecnologie in grado di uniformare i sistemi di illuminazione;
- Impianti di energia rinnovabile per abbattimento dei consumi energetici;
- Informatizzazione del servizio;

5) PRESCRIZIONI RIGUARDO AL CONTENUTO TECNICO DELLA PROPOSTA

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve essere realizzato in conformità all'art. 41 D.lgs. 36/2023 e deve contenere, compatibilmente con la natura degli interventi, gli elaborati previsti dall'allegato I.7, tenuto conto altresì delle specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM Illuminazione Pubblica, Decreto 27/09/2007 e Decreto del 28/03/2018), e di conformità alla norma tecnica di riferimento UNI11630 che definisce i Contenuti del progetto illuminotecnico.

La valutazione progettuale terrà conto del processo progettuale complessivo e quindi della completezza del censimento dello stato di fatto, della corretta analisi del territorio con conseguente definizione puntuale delle categorie illuminotecniche, della scelta dei prodotti da utilizzare, del dettaglio degli elaborati grafici del progetto illuminotecnico, della pertinenza del progetto rispetto al territorio e alle sue diversità, nonché infine delle scelte in materia di regolazione e di gestione del servizio nel periodo concessorio.

Oltre al Progetto PFTE l'operatore economico dovrà presentare:

- Bozza del contratto di concessione;
- Piano economico e finanziario asseverato;



COMUNE DI ARMENTO

PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO TECNICO

- Elementi e caratteristiche di gestione;
- Autodichiarazione del possesso dei requisiti.

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La presente procedura è interamente svolta, ai sensi dell'art. 25 del Codice, attraverso il Portale di E-procurement della Centrale unica di committenza Medio Agri-Sauro (di seguito, CUC), raggiungibile al link <https://cuc.medioagrisauro.it>.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la loro proposta tramite la piattaforma telematica della CUC Medio Agri Sauro al seguente link: <http://cuc.medioagrisauro.it>.

7) INFORMAZIONI

I soggetti proponenti che non saranno individuati promotori, non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso di qualsiasi tipo e natura che dovesse essere richiesto per le spese sostenute ai fini della redazione della proposta.

Il Comune di Armento si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste tramite la piattaforma telematica della CUC Medio Agri Sauro al seguente link: <http://cuc.medioagrisauro.it>.

8) PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per 60 giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica della CUC Medio Agri Sauro al seguente link:

<http://www.comune.armento.pz.it>

<http://cuc.medioagrisauro.it.cuc>

9) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile dell'Area Tecnica – geom. Giovanni De Risi.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, ai sensi dell'art. 13



COMUNE DI ARMENTO

PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO TECNICO

del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento dell'iniziativa in oggetto. I soggetti interessati avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Armento.

Armento, 16/06/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Giovanni De Risi